

庆城县马岭镇 07 号资产拍卖公告

根据《中华人民共和国拍卖法》等法律法规之规定，我公司受委托，对以下标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：庆城县马岭镇 07 号资产（原马岭炼油厂部分资产），位于马岭镇董家滩村。**土地面积：**33333.35 m²（约合 50 亩）。**土地用途：**工业用地。**出让年限：**50 年。**主要规划指标：**容积率：不小于 0.5（不含地下部分的建筑面积）。建筑密度：不小于 30%。建筑主体高度：≤24m（自室外地平算起）。绿化绿地率：不大于 15%，并确定绿地的位置、布局以及各分块面积。参考价：700 万元。

二、预展时间及地点：

展示时间：自本公告发布之日起，有意竞买者请自行到标的现场踏勘，费用自理，联系电话：15593465599。**展示地点：**庆城县马岭镇董家滩村。

三、拍卖时间：2025 年 8 月 27 日 15:00。

四、拍卖地点：庆城县公共资源交易中心第一开标厅（线上竞价，竞买人无需到场）。

五、竞价方式：线上竞价。

六、竞买人范围及竞买申请有关事项：

1. 中华人民共和国境内的法人，可申请报名参加竞买，

除法律、法规另有规定外，不接受联合体竞买。

2. 有意竞买者可于 2025 年 8 月 15 日 00 时至 2025 年 8 月 28 日 16 时，自行登录“庆阳市公共资源权益类电子交易系统”(<http://125.75.150.23:4000/u/logincq>)，免费获取《拍卖文件》，缴纳竞买保证金。

注：初次注册用户登录庆阳市公共资源交易中心网站 (www.qysggzyjy.cn)，在“公共资源交易服务平台”版块点击“用户注册”至“甘肃省公共资源交易主体共享平台”操作；详细操作流程见网站首页“下载中心”《庆阳市公共资源交易电子服务系统投标人用户手册》。

七、竞买保证金缴纳事项：

1. 竞买保证金叁佰万元整（3000000.00 元）。保证金以银行实际到账时间为准。竞拍不成功的，在线上竞价结束后按照庆城县公共资源交易中心保证金退付规定办理。

2. 竞买保证金缴纳账户：

开户银行：中国银行股份有限公司庆城支行

开户单位：庆城县公共资源交易中心

账 号：104584278983

3. 竞买保证金到账截止时间为 2025 年 8 月 28 日 16 时（以银行实际到账时间为准）。

八、特别告知事项

1. 本次拍卖标的以展示现状为准，拍卖资料仅供参考。

2. 标的的交付面积最终以相关部门实际测量为准，公告面积和实际面积有误差，不影响成交结果。

3. 拍卖成交后，一年内必须在该地块实施石油化工项目，否则收回土地另行利用。

4. 拍卖成交后，买受人需在拍卖成交之日起3日内向拍卖人支付不高于总成交价款3.95%的拍卖佣金，7日内持《拍卖成交确认书》到委托方办理成交款缴纳事宜，并承担评估费10000元。

5. 买受人付清全部成交价款、拍卖佣金及评估费后，凭我公司出具的《拍卖成交确认书》自行与委托方联系完成标的的交割相关事宜。

6. 拍卖成交后，所产生的相关费用均由买受人承担。

7. 具体详见《拍卖文件》。

九、联系方式：

1. 委托人：庆城县国有资产管理局

联系电话：0934-3224376

2. 拍卖人：庆阳雅德拍卖有限责任公司

联系电话：15593465599 刘先生

庆阳雅德拍卖有限责任公司

2025年8月14日